

## **PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia: **wykonanie linii oświetlenia zewnętrznego w gminie Lubicz w roku 2026**

Nazwa obiektu: **Oświetlenie gminne liniowe w gminie Lubicz**

Adres obiektu budowlanego: Gmina Lubicz,

1. Grabowiec, ul. Bajkowa (dz. nr 115/20, 284, obręb 0003)
2. Grabowiec, ul. Gajowa (dz. nr 130/2, 15, 25, obręb 0003)
3. Grabowiec ul. Nostalgiczna (dz. nr 8, obręb 0003)
4. Grębocin, ul. Przydatki (dz. nr 496, 479/5, obręb 0004)
5. Gronowo droga powiatowa nr 2030C i droga gminna nr 100738C (dz. nr 33/2, 33/1, obręb 0005)
6. Gronowo droga wewnętrzna (dz. nr 133, 134/1, obręb 0005)
7. Kopanino, ul. Przy Lesie (dz. nr 168/3, 27/4, obręb 0009)
8. Krobia, ul. Długa (dz. nr 167/25, 18/1, 152/3, obręb 0010)
9. Krobia, ul. Makowa i ul. Żytnia (dz. nr 153/25, 139/5, 139/8, obręb 0010)
10. Krobia, ul. Cisowa (127/3, 132/5, 132/29, obręb 0010)
11. Lubicz Dolny, Antoniewo i Małgorzатовo (dz. nr 412/1, 415, 348/2, 397/2, 2008/3, obręb 0012)
12. Lubicz Dolny, ul. Zbożowa (dz. nr 155/8, 199/3, obręb 0012)
13. Lubicz Dolny, Leśna (dz. nr 779, obręb 0012)
14. Mierzynek, ul. Leśna (dz. nr 45/21, obręb 0013)
15. Mierzynek, ul. Barwna (dz. nr 229/23, 147/3, 256, 244, obręb 0013)
16. Młyniec Drugi, ul. Dolina Drwęcy (dz. nr 141/2, 386, obręb 0015)
17. Młyniec Drugi, ul. Śliwkowa (dz. nr 328/6, 328/7, 328/14, 328/11, 328/8, 323/8, 322/6, 328/15, 323/2, obręb 0015)
18. Nowa Wieś, ul. Łowiecka (dz. nr 75/14, 77/7, 80/11, obręb 0016)
19. Rogowo, droga gminna nr 100734C do granicy Gminy Lubicz (dz. nr 68/2, obręb 0017)
20. Rogowo, droga gminna nr 100734C przy świetlicy wiejskiej (dz. nr 68/2, 68/8, obręb 0017)
21. Złotaria, ul. Sportowa (dz. nr 382/2, 356/4, obręb 0019)

### **Kody i nazwy ze słownika CPV:**

31000000-6 – Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie

31500000-1 – Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

31520000-7 – Lampy i oprawy oświetleniowe

31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne

31257210-1 – Latarnie

Zamawiający : Gmina Lubicz  
ul. Toruńska 21  
87-162 Lubicz Dolny

Opracowała: Marta Jarosz

Kwiecień 2026 r.

## Spis treści

I.	Cześć opisowa.....	3
1.	Opis przedmiotu zamówienia.....	3
1.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych ..	5
1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. ....	6
1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu .....	7
1.4	Szczegółowe właściwości obiektu .....	7
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	8
2.1	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	8
2.2	Wymagania szczegółowe.....	9
II.	Cześć informacyjna.....	9
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	9
2.	Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	10
3.	Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zamówienia .....	10
4.	Przepisy prawne i normy związane .....	10
III.	Załączniki .....	11

## I. Część opisowa

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2454). Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, zaprojektuj – wybuduj,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

### 1 . Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i dokonanie skutecznego zgłoszenia w Starostwie Powiatowym lub/i Województwie Kujawsko-Pomorskim, albo uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę oraz pozyskanie warunków zasilania i przyłączenia do sieci,
- wykonanie na podstawie w/w dokumentacji robót budowlanych,

dla budowy oświetlenia liniowego w gminie Lubicz – dla całego zakresu – wszystkich odcinków, każdego z osobna.

Załącznik nr 1 stanowi tabela przedstawiająca zakres oświetlenia do realizacji oraz dane dotyczące działek i istniejącego oświetlenia.

Dokumentację projektowo – kosztorysową należy wykonać w oparciu o niniejszy program funkcjonalno-użytkowy.

W ramach dokumentacji projektowo – kosztorysowej Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową, zgodnie z poniższym zestawieniem w ilości 1 kompletu w wersji papierowej i 1 kompletu w wersji elektronicznej (zapisanej w formie edytowalnej i nieedytowalnej) i dokona skutecznego zgłoszenia w Starostwie Powiatowym lub w Województwie Kujawsko-Pomorskim, albo uzyska decyzję pozwolenie na budowę.

- Dokumentację projektową branży elektrycznej (oświetlenie gminne), zawierającą plan sytuacyjny/projekt zagospodarowania terenu i wszystkie opisy oraz rysunki niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych wraz z informacją bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień,
- Projekty organizacji ruchu na czas robót,
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB),
- przedmiary robót i kosztorysy ofertowe.

W ramach prac projektowych Wykonawca dodatkowo:

- opracuje mapy geodezyjne do celów projektowych, lub uzyska aktualne mapy zasadnicze, zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
- uzyska wszelkie niezbędne opinie, decyzje, uzgodnienia w zakresie wymaganym do uzyskania skutecznego zgłoszenia lub decyzji pozwolenie na budowę, w tym decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, decyzje środowiskowe, zgody wodnoprawne, zgody związane z prowadzeniem prac na terenie objętym ochroną konserwatorską i inne, jeśli wskazują na to przepisy odrębnych ustaw,
- uzyska opinię Z.U.D.P.,
- przedstawi sposoby usunięcia kolizji, w przypadku ich wystąpienia z istniejącą infrastrukturą podziemną.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję rozwiązań budowy oświetlenia.

Po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu braku sprzeciwu do zgłoszenia lub uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę Wykonawca:

- opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- wykonana roboty budowlane w oparciu o opracowaną dokumentację,
- zapewni obsługę geodezyjną przed, w trakcie i po zakończeniu robót budowlanych,
- przeprowadzi wymagane próby i badania.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca:

- przeprowadzi czynności nadzoru autorskiego określone w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane,
- wyjaśni wątpliwości dotyczące rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- uzupełni szczegóły dokumentacji projektowej oraz wyjaśni wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- zapewni ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- wykona czynności związane ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- przeprowadzi bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych,
- na każde wezwanie Zamawiającego przybędzie w ustalone miejsce, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji.

W ramach wykonywania prac budowlanych Wykonawca, na podstawie opracowanej i uzgodnionej w/w dokumentacji projektowej:

- wykona roboty budowlane na podstawie powyższych projektów, po wytyczeniu trasy przez uprawnionego geodetę,
- po wykonanych robotach odtworzy teren budowy do stanu sprzed inwestycji,
- w przypadku ich występowania, odtworzy trawniki i tereny zielone, przylegające do miejsc prowadzenia robót montażowych,
- uporządkuje obszar przyległy do terenu prowadzonych robót,
- wykonana obmiary ilości zrealizowanych robót,
- sporządzi geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,

- przeprowadzi wymagane badania i pomiary kontrolne zgodnie z wymogami STWIORB; wyniki badań przekaże do akceptacji Zamawiającego,
- przygotuje rozliczenie końcowe i sporządzi operat kołaudacyjny w ilości 1 egz. w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, zawierający protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zanikających, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne, oświadczenie kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i ust 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 poz. 524 z późn. zm.), inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami powstałymi podczas robót budowlanych.

### **1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Informacje szczegółowe dotyczące wykonania oświetlenia liniowego w Gminie Lubicz w 2026 r. przedstawiono w tabeli, stanowiącej załącznik nr 1 do PFU. Załączniki nr 2 i 3 stanowią mapę orientacyjną oraz mapy poglądowe.

Prognozowana ilość słupów oświetleniowych do zamontowania – 39 szt., w lokalizacjach wskazanych w tabeli oraz na mapach poglądowych, załączonych do PFU.

Dodatkowo, w siedmiu lokalizacjach (w miejscach wskazanych na mapach poglądowych) należy zaprojektować słupy oświetleniowe, które nie zostaną wykonane. W tych miejscach należy pozostawić zapas kabla oświetleniowego, który umożliwi montaż słupów i opraw w przyszłości. Łączna ilość zapasów kabla oświetleniowego do wykonania wynosi 11 szt.

W ul. Bajkowej w Grabowcu i Złotorii (ulica znajduje się na styku dwóch miejscowości) jest już wykonane oświetlenie gminne. W ramach niniejszego zadania Wykonawca zamontuje 2 słupy i oprawy oświetleniowe w miejscach wskazanych w dokumentacji projektowej (w Grabowcu, na odcinku ul. Bajkowej od ul. Tygryska do wysokości lasu przy posesji nr 8). Dokumentacja projektowa dla budowy oświetlenia w ul. Bajkowej w Złotorii stanowi załącznik 4 do PFU. Po montażu lamp wykonawca wykona inwentaryzację geodezyjną.

W Gronowie przy drodze krajowej nr 15 na działce gminnej nr 273/6 w 2023 r. zostały zamontowane 2 lampy gminne. Jednakże, w związku z niespełnianiem swojej funkcji, przedmiotowe oświetlenie należy rozebrać. Odzyskane z rozbiórki 2 lampy oświetleniowe należy zamontować w drodze powiatowej nr 2030C w Gronowie. Dokumentacja powykonawcza dla budowy oświetlenia w Gronowie przy DK 15 stanowi załącznik nr 5 do PFU. Po demontażu oświetlenia i montażu odzyskanych lamp w nowej lokalizacji wykonawca wykona inwentaryzację obu terenów. Pozostały materiał rozbiórkowy, nadający się do ponownego wykorzystania wykonawca przekaże Zakładowi Usług Komunalnych w Lubiczu. Rzeczy nie nadające się do ponownego wykorzystania wykonawca zutylizuje we własnym zakresie.

W Rogowie, na drodze gminnej nr 100734C przy świetlicy wiejskiej należy zaprojektować jedną lampę oświetleniową wysokości 8 m z czterema wysięgnikami i oprawami.

**UWAGA: MAPY POGLĄDOWE PRZEDSTAWIAJĄ PROPOZYCJĘ PRZEBIEGU LINII OŚWIETLANIA I PRZYBLIŻONE LOKALIZACJE OŚWIETLANIA GMINNEGO. OSTATECZNY PRZEBIEG I LOKALIZACJA SŁUPÓW ZOSTANĄ USTALONE NA ETAPIE PROJEKTOWYM.**

Słupy oświetleniowe w lokalizacjach opisanych w poniższych podpunktach należy zaprojektować zgodnie z poniższymi wytycznymi.

1. Słupy:

1.1 **W jednej lokalizacji, w Rogowie na drodze gminnej nr 100734C przy świetlicy wiejskiej:**

słup stalowy, okrągły sześć- lub ośmiokątny wysokości **8 m** montowany na prefabrykowanym fundamencie, zabezpieczony antykorozyjnie. Na słupie należy wykonać **4 wysięgniki i oprawy oświetleniowe** skierowane na teren świetlicy wiejskiej (1), teren placu zabaw (2), drogę gminną nr 100734C do Lipniczek (3), skrzyżowanie drogi gminnej z drogą powiatową (4).

1.2 **W jednej lokalizacji, w Gronowie przy drodze powiatowej 2030C:** należy zamontować 2 słupy i oprawy odzyskane po rozbiorce oświetlenia wykonanego na działce gminnej nr 273/6, obręb 0005.

1.3 **W pozostałych lokalizacjach:** słup stalowy, okrągły sześć- lub ośmiokątny wysokości 6 m montowany na prefabrykowanym fundamencie, zabezpieczony antykorozyjnie.

2. Wysięgniki na słupie porównywalne do istniejących lamp, do których nastąpi podłączenie,
3. Oprawa LED o mocy 40-50 W, o skuteczności świetlnej min 135 lm/W, barwa ciepła lub neutralna,
4. Lampy zasilone kablem YAKY 4x25 lub równoważnym na odcinkach o długościach szacunkowych wykazanych w tabeli oraz w części graficznej PFU,
5. Wykonywane oświetlenie wyposażać w czujniki zmierzchove.

Rozbudowę obwodów oświetleniowych wykonać zgodnie z wytycznymi przedstawionymi w tabeli. W przypadku takiego obowiązku, podyktowanego przepisami należy pozyskać warunki zasilania od gestora sieci.

**ZAMAWIAJĄCY ZWRACA UWAGĘ, ŻE:**

- **CZĘŚĆ DZIAŁEK, NA KTÓRYCH PLANOWANE JEST OŚWIECENIE GMINNE NIE JEST OBJĘTA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,**
- **CZĘŚĆ OŚWIECENIA PLANOWANA JEST DO WYKONANIA NA DZIAŁKACH BUDOWLANYCH, ROLNYCH, LEŚNYCH, PASTWISKACH, TERENACH KOLEJOWYCH,**
- **CZĘŚĆ TERENÓW JEST OBJĘTA OBSZAREM CHRONIONEGO KRAJOBRAZU,**
- **CZĘŚĆ DZIAŁEK ZNAJDUJE SIĘ W STREFACH OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.**

**1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Dokumentację techniczną należy opracować w oparciu o:

- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz,
- Strategia rozwoju gminy Lubicz na lata 2021-2028,
- wszystkie niezbędne uzgodnienia na etapie projektowania wymagane obowiązującymi przepisami,
- warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez gestorów sieci elektroenergetycznej.

**Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:**

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z umową, przepisami technicznobudowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWIORB),

- wykonania i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu oraz wdrożenia na etapie prowadzenia robót,
- opracowania informacji BIOZ,
- opracowania harmonogramu realizacji prac,
- uzyskania wymaganych uzgodnień i zatwierdzenie dokumentacji projektowej,
- pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu trasy przez uprawnionego geodetę,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

**Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał techniczny oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.**

Projekt powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej lub aktualnej mapie do celów projektowych, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu**

Przedmiotowe oświetlenie ma na celu poprawę widoczności na drogach i terenach gminnych w miejscowościach Gminy Lubicz, co zwiększy bezpieczeństwo poruszania się po ulicy uczestników ruchu, w szczególności niechronionych oraz osób korzystających z placów gminnych.

### **1.4. Szczegółowe właściwości obiektu**

#### Przygotowanie terenu budowy

Plac budowy należy zorganizować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Miejsca składowania, materiałów odzyskowych i rozbiórkowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko uzgodnione z Zamawiającym.

#### Oświetlenie drogi

Przewiduje się wykonanie oświetlenia w ilości 39 słupów oświetleniowych, z czego 37 sztuk wykonanych z nowych materiałów zakupionych przez wykonawcę, a 2 sztuki z materiałów częściowo odzyskanych materiałów po rozbiórce oświetlenia w Gronowie wraz z instalacją/siecią zasilającą w lokalizacjach przedstawionych w załącznikach do PFU. W ramach zadania należy wykonać również 11 zapasów kabla oświetleniowego, umożliwiające montaż oświetlenia w przyszłości. W ramach zadania należy wykonać również rozbiórkę oświetlenia wykonanego w Gronowie na działce 273/6, obręb 0005 Gronowo.

Na przedmiotowych odcinkach występuje infrastruktura podziemna:

- Sieci wodociągowe,
- Sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- Sieci gazociąg,
- Kable elektroenergetyczne i telekomunikacyjne (podziemne i napowietrzne).

Sieci uzbrojenia należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami podanymi przez gestorów.

### Wykończenie.

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z STWIORB, zaaprobowanymi przez Zamawiającego na etapie przygotowania projektu. Po wykonaniu robót należy uporządkować teren w maksymalnym stopniu przywracając go do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

Zamawiający przekaze wykonawcy teren niezbędny do wykonania obiektu, po uzyskaniu przez wykonawcę braku sprzeciwu w sprawie zgłoszenia wykonania robót lub ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robot,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z prowadzeniem robót budowlanych,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób realizacji przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno – użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej dla poszczególnych odcinków, wraz ze skutecznym zgłoszeniem (**zgłoszenie z pieczętką wpływu do właściwego organu oraz zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu**), lub ostateczną decyzją pozwolenie na budowę;
- odbiory częściowe wykonanych robót;
- odbiór końcowy.



Wywóz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy. Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu budowy, wprowadzenie i utrzymanie czasowej organizacji ruchu. Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do wykonawcy. Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Zamawiający wymaga aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu od minimum 7 dni do maksymalnie 21 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Termin usunięcia usterki zostanie wskazany w zgłoszeniu wady lub usterki przez Zamawiającego.

## **2.2. Wymagania szczegółowe**

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji przez Wykonawcę na okres minimum 36 miesięcy.

### Roboty przygotowawcze

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na własny koszt.

### Roboty elektryczne

Roboty elektryczne (budowa oświetlenia) winny być realizowane tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Przy prowadzeniu robót nie należy dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót.

### Oznakowania

Oznakowanie tymczasowe należy wykonać wg. zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu, który sporządzi Wykonawca. Oznakowanie należy utrzymać w dobrym stanie i widoczności przez cały okres prowadzenia prac.

### Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

### Wymagania funkcjonalne

Oświetlenie po wykonaniu ma spełniać funkcję poprawy widoczności i bezpieczeństwa użytkowników dróg i innych terenów gminnych.

## **II. Część informacyjna**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Dokumentację projektową budowy lamp we wskazanych lokalizacjach należy wykonać w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP), Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUiKZP), oraz Strategię rozwoju Gminy Lubicz na lata 2021-2028 (Uchwała nr LVII/735/23 z dnia 27.04.2023 r.).

MPZP oraz SUIKZP Lubicz znajdują się na stronie Gminy Lubicz <https://www.lubicz.pl/7494,plany-zagospodarowania> oraz na geoportalu gminnym: <https://lubicz.e-mapa.net/> (po rozwinięciu zakładki „warstwy” z lewej strony i zaznaczeniu kratki „zagospodarowanie przestrzenne”). Uchwałę dotyczącą Strategii rozwoju Gminy można pobrać ze strony <https://www.bip.lubicz.pl/plik,33477,uchwala-nr-lvii-735-23.pdf>.

## **2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działki stanowiące własność Gminy Lubicz Zamawiający przekaże Wykonawcy na jego pisemny wniosek.

Zamawiający nie występował o zgodę na dysponowanie działkami, które nie stanowią jego własności. Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie oświadczeń wyrażających zgodę na wejście na działki będące własnością innych instytucji publicznych (dróg powiatowych, dróg wojewódzkich), wykazanych w tabeli. W przypadku konieczności wykonania części robót budowlanych na tych działkach Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do właściwego zarządcy nieruchomości i w imieniu Zamawiającego uzyskać zgodę na dysponowanie nieruchomością na czas budowy oświetlenia gminnego. Po otrzymaniu pisemnej zgody właściwego zarządcy na dysponowanie przedmiotową nieruchomością, Zamawiający przekaże oświadczenie o prawie do dysponowania.

W Kopaninie w ul. Przy Lesie w celu wykonania oświetlenia konieczne będzie wejście na teren działki prywatnej, na której znajduje się słup elektroenergetyczny z oprawą oświetleniową. Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie oświadczenia właściciela wyrażającego zgodę na wejście na jego działkę. Wzór oświadczenia, który można wykorzystać stanowi załącznik nr 6 do PFU.

## **3. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zamówienia**

Przed przystąpieniem do przygotowania oferty należy zapoznać się z terenem objętym zamówieniem. W trakcie realizacji zadania będą organizowane spotkania robocze w siedzibie Zamawiającego lub w terenie, na których będą podejmowane decyzje dotyczące ewentualnych bieżących trudności.

## **4. Przepisy prawne i normy związane**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 889 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r., poz. 43 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz. 1213 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz. U. 2025 poz. 960 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2454 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518, z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 Poz. 401 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
- Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

### **III.Załączniki**

1. Tabela – oświetlenie gminne do wykonania w 2026 r., Gmina Lubicz.
2. Mapa orientacyjna ze wskazanymi lokalizacjami oświetlenia do wykonania w 2026 r.
3. Mapy poglądowe z zaznaczonymi propozycjami przebiegu oświetlenia liniowego i orientacyjną lokalizacją słupów oświetleniowych.
4. Dokumentacja projektowa dla przebudowy drogi gminnej w zakresie oświetlenia w granicach pasa drogowego w miejscowości Złotoria, ul. Bajkowa (projekt techniczny, PZT).
5. Dokumentacja powykonawcza dla budowy i modernizacji oświetlenia gminnego w miejscowości Gronowo (PZT, schemat jednokreskowy, mapa powykonawcza, deklaracje, certyfikaty i atesty wbudowanych materiałów).
6. Wzór oświadczenia woli o udostępnieniu nieruchomości, w związku z budową oświetlenia.